

TO READ THIS IN ENGLISH GO TO :  
[ANOUSLAMALTING.ORG](http://ANOUSLAMALTING.ORG)

PROJET DE CONVERSION  
100% COMMUNAUTAIRE  
DU SITE DE L'ANCIENNE  
CANADA MALTING

À NOUS  
LA MALTING!

## LE COLLECTIF À NOUS LA MALTING! : UN PROJET PAR ET POUR LA COMMUNAUTÉ



Des logements pour nous à la Malting!

Assemblée Publique

À nous la Malting!

jeudi 10 mai  
18h30-21h  
au CEDA  
2515 Delisle

POPIR pour info : 514-935-4649



Notre collectif À nous la Malting! regroupe des citoyenNEs et des organismes communautaires de Saint-Henri qui revendiquent la mise en réserve du site de la Canada Malting, la dernière usine vacante sur le Canal Lachine à Saint-Henri qui n'a pas fait l'objet d'une démolition ou d'une reconversion (généralement en condos). **Nous développons un projet 100% communautaire pour le site, axé sur les besoins et la participation directe de la communauté de Saint-Henri.**

Nous avons formé notre collectif suite à l'Opération Populaire en Aménagement (OPA) chapeauté par la CDC Solidarité Saint-Henri. Dans le cadre de cette démarche, les résidentEs du quartier ont identifié les enjeux suivants affectant l'ouest du quartier :

- Le manque de logements sociaux
- Le manque de services et de commerces de proximité
- Les problèmes de circulation automobile
- Le manque de jardins communautaires
- Le manque d'épicerie et d'accès aux aliments
- La gentrification rapide du quartier.

Lors de notre premier atelier participatif en 2017, des résidentEs du quartier ont proposé une multitude d'idées de projets pour répondre à ces enjeux. Malgré la diversité des projets, touTEs s'entendent sur un principe commun : **le territoire occupé par la Canada Malting appartient aux résidents de Saint-Henri et doit être dédié à un usage communautaire.**

## HISTORIQUE DU MOUVEMENT À NOUS LA MALTING!

**2013** : Les organismes du quartier et plus de 2000 résidentEs s'opposent à un projet de 700 condominiums pour la Malting, avec succès.

**2014** : La CDC Solidarité Saint-Henri (SSH) organise une Opération Populaire en Aménagement (OPA) pour identifier les priorités et les besoins pour l'ouest du quartier, incluant le site de la Canada Malting.

**2017** : Suite à l'OPA, SSH organise un atelier d'aménagement populaire pour la Malting. Plus de 40 personnes participent et discutent des besoins suivants : logements sociaux, préservation du patrimoine, nouvelles zones d'emploi, services et commerces de proximité. Le collectif À nous la Malting! a été formé par les personnes qui ont participé à cet atelier.

**2018** : Le collectif obtient l'appui des éluEs des trois paliers du gouvernement.

**2019** : Le collectif reçoit du soutien financier de Centraide et de l'arrondissement du Sud-Ouest pour développer un plan d'affaires 100% communautaire pour le site.



J'habite Saint-Henri et pour la Malting je rêve à :



## LA CANADA MALTING : NOTRE PATRIMOINE INDUSTRIEL

La Canada Malting est l'ancienne usine située sur le bord du Canal Lachine, sur la rue Saint-Ambroise, près de la rue Saint-Rémi. Il s'agit d'un bâtiment iconique du quartier Saint-Henri, fier symbole de notre passé ouvrier. La compagnie Canada Malting, fondée en 1900, s'y est installée en 1902 pour faire construire sa première usine spécialement conçue pour fabriquer du malt. La malterie de Saint-Henri est la première, la plus vieille, mais aussi la seule malterie restante au Québec. Ses silos ont été construits en tuiles de terracotta, ce qui était alors un procédé innovateur, mais transitionnel dans la construction de silos à grain.

Avec la fermeture du Canal Lachine en 1970, la compagnie Canada Malting a quitté les lieux pour s'installer aux alentours du Bassin Peel et vend le site en 1980 à Quonta Holdings Ltd, qui utilisait les silos pour le stockage de graines de soja et de maïs. Le site est définitivement abandonné en 1989, quand le Canadien National (CN) a cessé l'utilisation des lignes de chemin de fer dans ce secteur.

Aujourd'hui, le lot appartient toujours à Quonta Holdings Ltd. Sérieusement affecté par 30 années de négligence et d'abandon, le bâtiment existant se retrouve dans un état de détérioration avancée. Dès la mise en réserve du terrain, notre collectif propose la consolidation et réhabilitation rapide des structures conservables et la sécurisation des lieux.

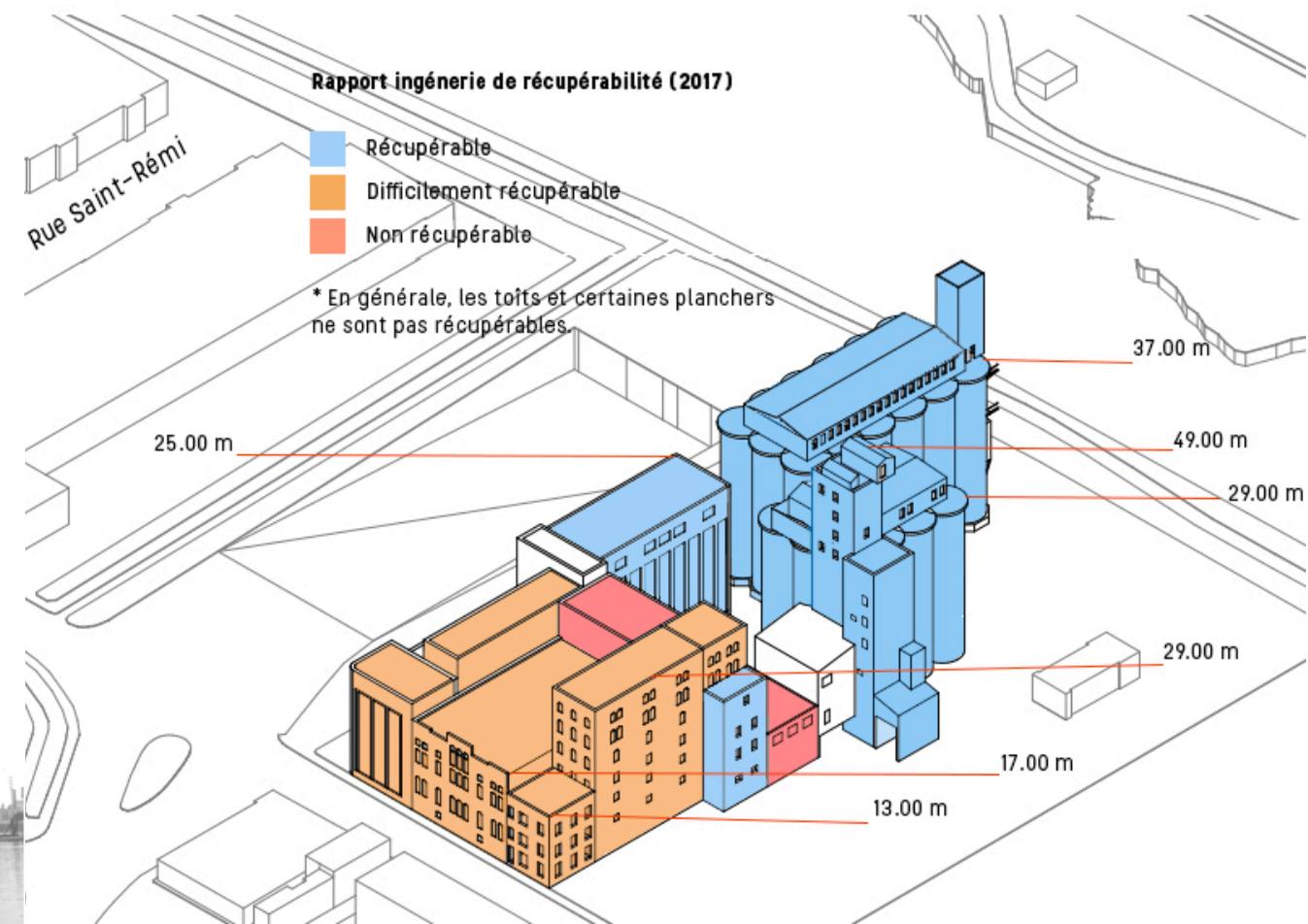
Présentement, le lot est situé dans une zone industrielle. Autrement dit, aucun promoteur immobilier ne peut construire des immeubles destinés à un usage résidentiel sur le site sans que l'arrondissement ne change le zonage. Un tel changement implique des consultations publiques et l'approbation des résidentEs du quartier; nous avons alors le pouvoir de bloquer sa conversion en condominiums de luxe!



## ÉTAT DES BÂTIMENTS ET DU SITE

Certains bâtiments sont potentiellement récupérables, incluant : les silos en terre cuite- les derniers de ce type au Canada (construits en 1905), les silos en béton (construits en 1931), et les façades de certains bâtiments. Cependant, une grande partie des planchers et toits sont irrécupérables et représentent un danger pour les usagers. Il faudra donc démolir, reconstruire et/ou convertir des parties du site.

De par son intérêt patrimonial, son état de délabrement, et le niveau de contamination du sol du terrain, il s'agit d'un site complexe à développer, mais qui possède tout de même un énorme potentiel pour créer des services et commerces qui répondent aux besoins de la communauté.



## NOTRE PROJET

Notre projet 100% communautaire s'inscrit dans un processus de concertation et de participation citoyenne. Il est guidé par les cinq valeurs fondatrices suivantes :

### INCLUSION

Un projet qui vise à valoriser la diversité avec une attention particulière aux personnes qui vivent toutes formes d'exclusion structurelle.

### LUTTE À LA PAUVRETÉ

Un projet qui crée un environnement (ou un milieu de vie) digne, particulièrement pour les personnes en situation de pauvreté, tout en luttant contre les inégalités.

### EMPOWERMENT

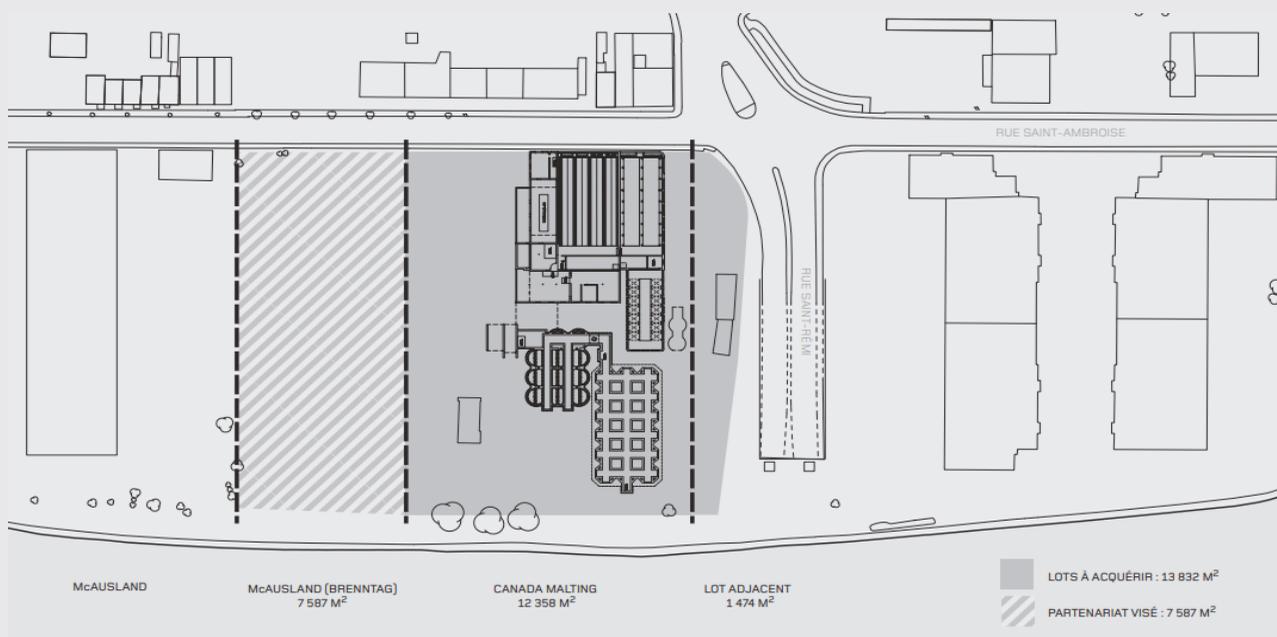
Un projet qui favorise la réappropriation du pouvoir d'agir et de décider par la communauté, surtout par les personnes rendues vulnérables par la gentrification.

### DÉCOLONISATION

Un projet qui reconnaît qu'il est situé sur un territoire autochtone non cédé et qui prend action en conséquence.

### DURABILITÉ

Un projet qui vise le développement écologique et social, pour contribuer à un environnement sain et une meilleure qualité de vie pour les générations actuelles et futures.



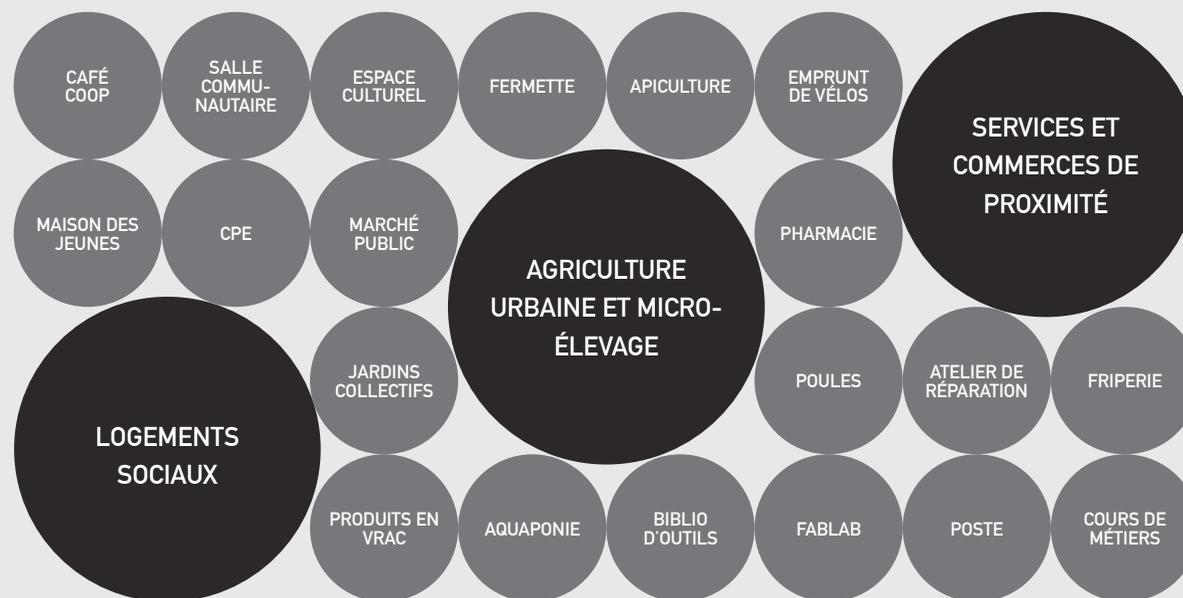
## UN PROJET AUX MULTIPLES FACETTES

Le collectif croit fermement que chaque élément du projet doit répondre aux besoins exprimés par les personnes les plus touchées par la gentrification. À travers les comités de travail, des ateliers de conception multidisciplinaires, ainsi que des consultations publiques animées, nous utilisons une approche large, concertée et solidaire avec la participation directe de la communauté pour développer les différents aspects du projet. Ensemble, nous développons un plan d'affaires 100% communautaire, incluant un budget détaillé, que nous prévoyons de présenter au quartier en février 2020. Les projets inclus dans notre plan de développement visent :

- **La conservation du paysage architectural de Saint-Henri et la promotion de son patrimoine ouvrier;**
- **La construction de logements sociaux (coopératives d'habitation / OBNL) de manière écologique et durable;**
- **L'établissement de services et de commerces de proximité.**

Pour développer notre projet, nous avons créé plusieurs comités de travail :

- **comité pôle alimentaire**
- **comité logement**
- **comité mobilisation**
- **comité technique**
- **comité patrimoine**
- **comité finances**
- **et une équipe communication.**





Le collectif À Nous la Malting! est un groupe inclusif et démocratique qui cherche à offrir un lieu de rencontre et de participation accessible pour toutEs. Peu importe votre situation, vos intérêts, vos domaines de spécialisation, et vos niveaux d'expertise, vous pouvez contribuer à la réalisation de ce projet. Nous avons besoin de vous!

Ce projet ne sera possible qu'à condition que les éluEs démontrent une volonté politique à soutenir son développement. Il est donc nécessaire que les citoyenNEs de Saint-Henri se mobilisent et s'expriment à voix haute. Ensemble, nous allons assurer un avenir prospère et juste pour ce site iconique. Une autre Canada Malting, plus solidaire, communautaire, et durable, est possible.

**Joignez-vous au collectif:**

Courriel : [info@anouslamalting.org](mailto:info@anouslamalting.org)

Site Web : [anouslamalting.org](http://anouslamalting.org)

Facebook : [@CanadaMalting](https://www.facebook.com/CanadaMalting)